Yıllık Masaüstü Reklam Alanı Tahsis Sözleşmesi

Belge · ÖRNEK / İMZA İÇİN KİŞİSELLEŞTİRİLMELİ / sürüm M2.1

Ağ işletmecisi · Mertcan Işın

Adres ve iletişim · Cevizli Mah. Zühal Cad. A Ticari Blok Apt. No:46/50 Maltepe İstanbul · info@masapunto.com

Vergi dairesi / no · .....

Mekân ve işletmeci · ..... / .....

Mekân adresi · ..... · ..... / .....

Yetkili ve e-posta · ..... · .....

Mekân vergi dairesi / no · .....

Bir yıllık dönem · Başlangıç: ..... Bitiş: .....

Tahsis · ..... masa / ..... pleksi

Masa başı yıllık net · ..... TL + yürürlükteki KDV

Yıllık toplam net · ..... TL + yürürlükteki KDV

Masa listesi · .....

Ceza / etkilenen masa · ..... TL (yıllık net birim bedelin %25'i)

Toplam ceza üst sınırı · ..... TL (yıllık toplam net bedelin %50'si)

İmza öncesi özellikle incelenecek hükümler

Bu şubenin numaralı masalarında üçüncü kişi reklamları yalnız Masapunto aracılığıyla yayınlanır. Kafenin kendi menüsü ve sipariş QR kodu kullanılabilir.

İzleyen yılın aynı alanlarında Masapunto'ya ilk görüşme ve eş koşullu teklifi on iş gününde eşleme hakkı tanınır. Yeni yılın münhasırlığı taraflar ıslak imza attığında başlar.

Kusurlu ihlalde etkilenen masa başına yıllık net bedelin %25'i uygulanır. Toplam sınır, imzalı yıllık net bedelin %50'sidir. Giderim, itiraz ve aynı fiilin yalnız bir kez sayılması 9 ve 10. maddelerde düzenlenmiştir.

Mekân parafı ..... Masapunto parafı .....

1. Taraflar, amaç ve kapsam

Masapunto markasını işleten ve özette bilgileri bulunan taraf “Masapunto”, belirtilen şubenin işletmecisi “Mekân”dır. Mekân, özetteki numaralı masaların üçüncü kişi reklamına ayrılan masaüstü alanını birer pleksi stand için Masapunto’ya tahsis eder. Mekân bu tahsise yetkili olduğunu ve gerekli izinleri aldığını bildirir. İşletme, servis ve fiyatlandırma kararları Mekâna aittir. Taraflar birbirini temsil edemez. Anlaşma diğer şubeleri kapsamaz.

2. Bir yıllık süre ve ıslak imza

Sözleşme, iki yetkilinin aynı metni ve varsa eklerini iki asıl nüshada el yazısıyla imzalamasıyla kurulur. Tahsis özette yazılı bir yıllık dönem için geçerlidir. Her taraf bir asıl alır. İmza tarihi, yetki ve teslim kaydı dosyaya işlenir. İmzalı tarama panele yüklenir. İki tarafça imzalı asıl nüsha doğrulanınca yayına açılır. Başvuru veya panel tıklaması imza yerine geçmez. Özet, numaralı masa listesi ve karşılıklı imzalanan ekler sözleşmenin parçasıdır.

3. Münhasır masaüstü reklam alanı

Mekân, sözleşme süresince tahsisli masalarda üçüncü kişiler için reklam alanı satma, kiralama, tahsis etme ve yayınlatma yetkisini yalnız Masapunto’ya verir. Masapunto’nun önceden yazılı izni olmadan başka ajansın, reklam ağının veya markanın ilanını bu masalara alamaz. Yasak, ücretli, ücretsiz, takaslı veya sponsorlu yerleştirmeyi ve aracı kullanılmasını kapsar. Aynı reklamı ikinci stand, kart, föy, masa çadırı, reklam amaçlı QR levhası veya masa numarası değişikliğiyle yerleştirmek de ihlaldir. Kampanyalar arasındaki boşluk münhasırlığı kaldırmaz. Mekân kendi menüsünü, fiyatını, kendi etkinlik duyurusunu ve sipariş QR kodunu kullanabilir. Olağan servis ambalajı, tahsis dışındaki masalar ve diğer yüzeyler kapsam dışındadır. Tereddütte uygulamadan önce yazılı görüş alınır.

4. Standların teslimi, kurulum ve yayın

Masapunto reklamvereni bulur, baskı ve standları sağlar, gönderiyi ve masa numaralarını bildirir. Standlar Masapunto’ya aittir. Mekân teslim edilen adedi kontrol eder, eksik veya hasarı öğrendiğinde bildirir. Baskıyı tahsisli masaya temiz ve görünür biçimde yerleştirir. Kurulum fotoğraflarının ilk başarılı yüklemesi o şubenin kampanya süresini başlatır. Fotoğraf düzeltmesi bu süreyi sıfırlamaz. Mekân, süre boyunca baskıyı örtemez, izinsiz değiştiremez veya kaldırıp alanı başka reklamverene veremez. Hukuka veya güvenliğe ilişkin somut bir sakıncayı derhal bildirir. Masapunto gerekli düzeltmeyi veya güvenli baskı değişimini sağlar.

5. Fotoğraflar, denetim ve iş birliği

Mekân kampanya kurulumunda ve her takvim ayında güncel fotoğraflar gönderir. Kampanyasız masalarda standın yerinde ve yayına hazır olduğunu belgeler. Eski görseli yeni dönem veya başka masa görüntüsü olarak sunamaz. Masapunto makul ön bildirimle, işletme saatinde ve servisi aksatmadan yalnız tahsisli alanı ve teslim edilen malzemeyi kontrol edebilir. Aksaklık, tarih ve etkilenen masalarla kayda alınır. İtiraz ve ek delil sunulabilir. Panel kayıtları, gönderi belgeleri, yazışmalar, fotoğraflar ve tarafların diğer hukuka uygun delilleri birlikte değerlendirilebilir.

6. Yıllık bedel, aylık hakediş ve ödeme

Masa başı yıllık net bedel özette yer alır. Her tam hizmet ayının payı yıllık bedelin on ikide biridir. Hizmet ayı iki takvim ayına yayılır veya masa ayın bir bölümünde uygunsa o hizmet ayının gün sayısına göre paylaştırılır. Kuruş farkları birikimli yuvarlanır. Stand yerinde, yayına hazır ve belgelenmişse reklam satışı yapılmamış dönemde de bedel işler. Aynı masa ve gün bir kez sayılır. Takvim ayı kapanıp aylık belgeler onaylanınca hakediş cüzdana aktarılır. Doğrulanamayan masa ve günler gerekçeyle bildirilir ve ek belge sunulabilir. Uyuşmazlıktan etkilenmeyen hakedişler hesaplanmaya devam eder. Mekân hizmet faturasını yasal süresinde düzenler ve çekimde yükler. Geçerli KDV eklenir. Yasal kesintiler faturada ve ödemede

gösterilir. Eksiksiz fatura ve geçerli çekim talebinden itibaren on iş günü içinde Mekân adına kayıtlı IBAN'a ödeme yapılır. Tarafların kanuni itiraz hakları saklıdır.

7. Masa değişikliği, devir ve tamamen reklamsız çalışma

Masa ekleme, azaltma, şube devri, adres değişikliği ve kapanış yazılı bildirilir. Masa numarası, yürürlük tarihi ve bedel etkisi tarafların imzaladığı ekte gösterilir. Talep açmak tahsisi değiştirmez. Mekân tüm masaüstü ticari reklamını bırakmak isterse bunu yazılı bildirir. Devam eden kampanyaların güvenli bitişi veya taşınması, bedelin duracağı gün ve ekipman iadesi bir durdurma protokolünde belirlenir. Gerçekten reklamsız kalma tercihine ceza uygulanmaz. Bu şekilde boşaltılan tahsisli masalar, başlangıçtaki dönem sonuna dek başka bir firmaya açılamaz. Mekân isterse önce Masapunto ile yazılı olarak yeniden başlayabilir. Kanuni haklı fesih hakları saklıdır.

8. İzleyen yıl için öncelik ve teklif eşleme hakkı

İzleyen tek on iki aylık dönem için bu şubenin aynı masalarında üçüncü kişi reklamı sürdürülecekse ilk yenileme görüşmesi Masapunto ile yapılır. Masapunto, dönem bitiminden en az otuz takvim günü önce yazılı yenileme teklifi verebilir. Baz masa bedeli, teklif tarihinde yayımlanmış son TÜİK TÜFE bültenindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranıyla güncellenir. Bülten dönemi, oran, masalar ve yeni bedel gösterilir. Yeni dönemin münhasırlığı iki tarafın ıslak imzaladığı yeni sözleşmeyle başlar. Mekân masaları reklama tamamen kapatabilir. Sessizlik yeni dönem kurmaz.

Mekân mevcut dönemde gelecek yıl için üçüncü kişiyle anlaşmak isterse veya izleyen on iki ay içinde aynı alanları ilk kez yeniden reklama açarsa, kesin taahhüt vermeden önce gerçek ve uygulanabilir teklifin masa adedi, süre, net bedel, ödeme ve diğer esaslı koşullarını Masapunto'ya yazılı bildirir. Rakibin kimliği ve ticari sırları paylaşılmaz. Masapunto tam bildirimin kendisine ulaşmasından itibaren on iş gününde bu koşulları bütünüyle eşlerse Mekân aynı alanı öncelikle Masapunto'ya verir. Taraflar beş iş gününde ıslak imzalı metni düzenler. Masapunto yazılı olarak vazgeçer, süresinde eşlemez veya Mekân imzaya hazırken kendi kusuruyla imzalamazsa Mekân bildirilen koşullarla altmış takvim günü içinde üçüncü kişiyle anlaşabilir. Mekân üçüncü kişiye esaslı biçimde daha elverişli koşul sunarsa yeniden bildirim yapar. Öncelik yalnız bu bir sonraki dönem ve aynı masalar içindir. Sonrasında kendiliğinden uzamaz.

9. Aykırılık bildirimi ve giderim

Masapunto tespitini, ilgili masa numaralarını, tarihleri, dayanağını ve istediği düzeltmeyi Mekâna yazılı iletir. Mekân üç iş günü içinde izinsiz baskıyı kaldırır, eksik standı yerine koyar veya gerekçeli itirazını ve belgelerini verir. Teknik veya mücbir sebebe dayalı gecikmede taraflar uygun ek süreyi kayda alır. Giderilmeyen esaslı ihlal, kasıtlı sahte yayın belgesi veya yinelenen rakip yerleştirmesinde Masapunto, kanuni şartlar çerçevesinde etkilenen yayını durdurabilir, ihlalin giderilmesini ve haklı nedenle feshi isteyebilir. Hukuka aykırı içeriğin kaldırılması ve kanuni geçici hukuki koruma hakları saklıdır.

10. Ceza koşulu ve zarar hesabı

Mekânın kusuruyla 3. maddedeki münhasırlığı ihlal etmesi, 8. maddedeki bildirim veya eşleme hakkını bertaraf ederek üçüncü kişiyle kesin anlaşma yapması ya da bilerek sahte yayın belgesi sunması hâlinde, etkilenen her masa için o dönemin masa başı yıllık net bedelinin yüzde yirmi beşi ceza koşuludur. Henüz imzalanmamış izleyen dönemin öncelik ihlalinde son imzalı bedel esas alınır. Belirlenen masalar ve hesap yazılı bildirilir. Kasıtsız ve giderilebilir ilk ihlal süresinde düzeltilirse ceza doğmaz. Kasıtlı sahte belgede veya kesin üçüncü kişi tahsisinde sonradan giderim doğmuş cezayı ortadan kaldırmaz.

Aynı fiil ve aynı masalar için tek ceza uygulanır. Kesintisiz ihlal her gün yeni ceza doğurmaz. Giderimden sonra bağımsız bir ihlal yeniden değerlendirilebilir. Bu sözleşmeden ve izleyen döneme ilişkin öncelik hakkından doğacak cezaların toplamı, bu sözleşmenin imzalı yıllık toplam net bedelinin yüzde ellisiyle sınırlıdır. Yazılı ve belgeli talep tebliğinden itibaren on iş gününde ödenir. Ceza ödeyerek münhasırlıktan çıkılamaz. İhlalin durdurulması ile cezanın birlikte talep edilebileceği kararlaştırılmıştır. Ceza için zarar ispatı aranmaz. Cezayı aşan gerçek zarar ancak kusur, zarar ve illiyet ispatlanırsa aşan kısım için istenir. Mükerrer

tahsilat yapılmaz. İhtilaflı ceza panelden otomatik kesilmez. Emredici hükümler ve yargısal denetim saklıdır.

11. Görsel izinleri, gizlilik ve reklam içeriği

Mekân, üzerinde kullanım yetkisine sahip olduğu logosunun ve ayrıca onayladığı mekân görsellerinin ortaklığı tanıtmak için envanterde ve sitede kullanılmasına izin verebilir. İzin geri alınırsa ilgili kamuya açık görsel kaldırılır. Kurulum ve aylık fotoğraflar ayrı tutulur. Yüz, fiş ve ödeme bilgisi görüntülenmemelidir. Reklamveren yalnız kendi kampanyasının onaylı görsellerine erişir. Taraflar kamuya açık olmayan marka planlarını, teklifleri, fiyatları ve panel erişim bilgilerini bu iş dışında kullanamaz. Kanunen zorunlu açıklama ve mesleki sır yükümlülüğü altındaki danışmanla gerekli paylaşım saklıdır. Masapunto, sağladığı reklam içeriği için gerekli kullanım haklarını ve mevzuata uygunluğu sağlar.

12. Mücbir sebep, sona erme ve malzemeler

Deprem, yangın, yetkili makamca zorunlu kapanış veya tarafın makul kontrolü dışındaki benzer engel gecikmeden bildirilir ve belge sunulur. Taraflar zararı azaltır. Etkilenen yükümlülük engel oranında askıya alınır. Mekânın sorumlu olmadığı imkânsızlık için ceza uygulanmaz. Engel otuz takvim gününü aşarsa taraflardan her biri etkilenen kısmı yazılı sona erdirebilir. Bitiş veya fesihte Mekân baskıları kaldırıp standları beş iş gününde teslim alınmaya hazır eder. Masapunto iadeyi organize eder. Olağan yıpranma dışında Mekânın kusuruyla oluşan kayıp veya hasarın belgelenmiş makul onarım veya ikame gideri talep edilebilir. Doğmuş hakedişler, iade, gizlilik ve doğmuş alacaklar son mutabakata girer.

13. Bildirim, müzakere ve uyuşmazlık

İş gününden kasıt Türkiye'de hafta sonu ve resmî tatil dışındaki günlerdir. Yayın işlemlerinde panel ve kayıtlı e-posta kullanılabilir. Yenileme, öncelik ve ceza bildirimlerinde içeriği ve teslimi ispatlanabilir yazılı yol kullanılır. Kanuni usul gereken hâllerde o usul izlenir. Tacirler arası temerrüt, fesih ve dönme bildirimlerinde TTK m. 18/3 gözetilir. Taraflar tebligat adresi değişikliğini yazılı bildirir. Türk hukuku uygulanır. Dava şartı arabuluculuk dâhil zorunlu başvurulardan sonra genel hükümlere göre görevli ve yetkili mercilere gidilir. Bir hükmün uygulanamaması kalan hükümlerin kanunen ayakta tutulabilen kısmını etkilemez. Taraflar imzadan önce özellikle 3, 7, 8 ve 10. maddeleri inceleyip sorularını ve mutabık kaldıkları değişiklikleri imzalı ekle kayda geçirebilir.

İmza tarihi ve yeri .....

Ağ işletmecisi: Mertcan Işın
Yetkilinin adı, soyadı ve ıslak imzası: .....

Mekân işletmecisi: .....
Yetkilinin adı, soyadı ve ıslak imzası: .....

Ekler / teslim tutanağı ve özel mutabakat numaraları: .....